

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **26 MARS 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0329	AFFOLABI Olivier Amen NOUTAÏS Dénakpo Mesmin FAYOMI Anne	MPOME Jeanne Rosalie		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1267	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN ROBERT BOKO ADJOVI Paul Wilfried SETTON ALLOKPINZIN Julien HOUGBEADAN Franck MEDAGBE C. Paulin	HÉRITIERS ZOMADATCHO HOUNYE CHRISTOPHE GANDJETO Elisabeth		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1487	HERITIERS GOHOUNGO A. V. MAHINO AGNANMEY André	VISSOUKPO VICTOR		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2250	MISSINHOUN G. Z. Josephine	TOTTIN Bernard ACCROMBESSI Albert		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2311	TOVIKLINDE Sodomè	KPATAULO Lissanou		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2918	HÉRITIERS HOUNYE ROGATIEN	TCHETAN Cossi Théophile		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2987	BABE Epiphane BABE Barthélémy BABE Hounguévou BABE Donatien	HOUNNOUKPE Germain AVOCEVOU Barthélémy AVOCEVOU Georges	<i>Forcer</i> SAGUI Charles <i>Non spécifié</i> SODOME Maurice SOVI Josephine	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0116	LEGONOU Gildas Sixte KPIKPIDI Médessè Anysie ATINDEGLA Georges	ZINSOU Prosper		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0224	HÉRITIERS HÉLÈNE BOKO DEGAN Marcel	DEGAN Cyrille		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0775	AVLESSI HOUNVENOU	ZOHOUCLOUNON AGLI		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0132	BANCOLE Honoré	HÉRITIERS DE FEU GOHUNTO DJEDJE NOUGBODE NOUGBODE Félix TOVIESSI Léonic		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0178	ERIOULLAH Richard ERIOULLAH Luc	AWOUDO Germain KPEHOUNTON Frédéric	<i>Non spécifié</i> AHO GLELE	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0317	ANIAMBOSOU Armand Pascal	HOUNGBO Jeannette	<i>Non spécifié</i> ADEOTCHOUN Maurice HOUE TO Valère	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0349	FASSINOUE Anicet	ADOKO Paul		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0367	DJAHUOI Victor	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0417	SADONOU François VENONGBE Nicolas AMOULE Julien	ZOSSOUNGBO Daniel NOUDAKOUNOU Philippe TOMEDE Cosme		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1433	HÉRITIERS DE FEU TOMALE TODE GBÉHODÉ ET YAOTCHA TOMALE	TOMALE Adjanouto TOMALE Amoussou Pascal TODE Elise GBEHISSE Gbehodé	<i>Non spécifié</i> SONON A. Felicie	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1631	SUCCESSION DE FEU LOHINTO ADANKOU HONFOGA	AGOSSOU Zacharie		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1709	PRODINONTO Thomas	AGBO Lucie HOUE DAHO Michel DENADOU Casimir DENADOU Delphine		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1710	GNACADJA François	OKORONKWO James KOUKPONOU Antoine AGOUA Edmond		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2108	SUCCESSION AGBADI GBEHO AGBADI Honoré AGBADI Hounsa Pierre	COLLECTIVITÉ MEHOUN DASSECLOUNON HOUSSOU J. Raphaël		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2133	COLLECTIVITÉ TOGBAHLA	TOSSIA FODJI Luc		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2188	DESSOUASI Lambert	KINSICLOUNON M. AKPLOGAN TOFFON Albert HOUNYE Saturin CHODATON Marguerite		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2206	KOBEDE René	DJOSSOUVI Antoinette		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2746	HÉRITIERS DE FEU AHOSSI ZOHA HOUANSOU DAKOSSI	DOSSOU-YOVO Marcellin YA OVI Clémentine Rose DOSSOU-YOVO Vigan Albert		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2747	ALAGA Sessinou ALAGA Dossou ALAGA Clément	COLLECTIVITÉ AMINOU HOUE TO GBENOU Hounsa		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2873	ATCHADE Amidou	LASSISSI Noua		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2900	SOSSOU Nontignin	ATINSOUSSI Apiti Célestin		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2911	HÉRITIERS ANAGONOU	WLANSI Thomas		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2945	DJIDO Toi Pascal Amavaba	GNANHOUI Crespin ANAGONOU Tihoun		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3041	HOUETEHOUE Gabriel	HÉRITIERS DE FEU HOUNYEME H. FRANÇOIS		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3222	MAMA Ganiyi	YAYA NADJO Raoufou		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3466	SUCCESSION SODOHINTO BOTO-BITI	ADJO Corneille GNANHA Jules LAWSON Céline ADJO Chimène ADJO R. Houénou	<i>Non spécifié</i> HODONOU Paul	Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3591	ADOUKONOU SANTOS Andréa KOTO Jules	AGOUNLI Jean GNANSOUNOU Jospeh		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3592	SUCCESSION DE FEU ADJILE ISMAËL ADJILE Armelle	DOKO Laurence ADJOVI Élisabeth BELLO Moussibaou SOGAN Désiré		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3598	OSSE Casimir	KOUASSI Ablavi DJOHOSSOU Anne AZIFAN Cossi Lambert		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3615	DEKLOUNON DOSSA Sotin M. Jeanne	SUCCESSION OKÉ ADOGBÉ MEDEDOGBE		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3641	AKONDE Aristide	HOUNGUE ZOMAI		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3661	DJOSSOU Danguèdè Emile BOCO Dagoun SEWA Durand	COLLECTIVITÉ HOUNSOU HOUEGNANON KITOSSOU		Revendication	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3671	SAÏZONOU Josephine SAÏZONOU Alphonsine SAÏZONOU Madeleine SAÏZONOU Victorin SAÏZONOU Séverine SAÏZONOU Yeyinou SAÏZONOU Rosaline	AMOUSSA Adam		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4377	KOCHOEDO Francis Lucas KOCHOEDO Christian Hugues Ammando KOCHOEDO Aristide	KPETATON Monkpodé Codjo VIGNINOUE Alfred		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4525	ADJIDJOLA Djélili	AGBOTOUSSO Thomas		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4540	GNIMADY Prosper	GNAMY Thomas Noël		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4633	ALI Mouniratou	HOUNKPATIN Gilles Gérard		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4723	LA COLLECTIVITÉ GANGLO GANGLO Appolinaire	HÉRITIERS DE FEU ZOUNGLA JEAN GODO Emmanuel BOURAÏMA Waliou DOVONOU Olivier TCHOKPONHOUE S. Adolphe AZAGOUN Innocent Kokou HOUNSOU Célestin DOMINGO Maxime GNANSINHOUNDE Germain OKE Joseph AGBAHOUN Bernard BOURAÏMA Idris ZOUNGLAS Omer Coovi ADAMOU Amadou MONDA O. Thierry SOUமானOU Aliane		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4789	DANSOU Blandine	DANSOU Geneviève		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4805	HÉRITIERS DE FEU GOUTCHON WASSILATOU	IBIKOUNLE Nassif Adétonan		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0081	BOURAÏMA Rafiou YESSOUFOU Egandola Chakiratou	HÉRITIERS DE FEU ADJADI HÉRITIERS DE FEU SETONDJI ADJAVON Sébastien		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0222	HOIRS AÏTCHEOU GILBERT	KANGNI Ekwé Parfait		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0233	GANDAHO Thierry	PADONOU Karimou		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0380	MEDENOU Génévieve	ADAM Karimou		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0395	AVANDE BASILIA SAMADOU Abdel	GNINGLA Brice René		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0396	HOUNKPE Marie Madeleine	HONGA Z. Robert HONGA Z. Sotognon		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0550	DOSSOU-YOVO Vigan Roger AGBADO Claude	AÏDJI Lambert ZITTI Jean AMOUSSOU Eulalie GANDJIDON Justin	<i>Non spécifié</i> GBOZO Victorine	Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0664	SUCCESSION DE FEU HONFOGA AVOCËTIEN HONFOGA Sagbo Daniel	TOSSA NESTOR TOSSA Ignace		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0666	AMOUSSOU Gaston Abbey ANGO Adébiyi Bertin	AFFOGNON Colette		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0670	ADEBO Clément ADEBO Justin DJOSSOU Apolinaire DJOSSOU Florent DJOSSOU Vincent DJOSSOU Gabriel	HOUNKANDJI Sévérin		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0758	AHOHOUENOU Basile	TOHOUENOU DEGNON Zannou		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0777	ADADJA H. Jeanne ADADJA H. Cécile	ADECHINAN Faustin TOSSOU Désiré ALOGOGO Clémentine ALOGOGO Makponsè Cica		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0885	HERITIERS DE FEU KPONCLOUNON Honfo	HÉRITIERS DE FEU TOMATINDÉ HOUNYE		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1194	HERITIER DU FEU ZILLA SOTIMÈ	ADANDE Alexandre	<i>Non spécifié</i> ZILLA François	Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1514	HÉRITIERS OSSENI SÉNABOU SUZANNE	COUTHON Brice		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1974	AGBOGBO Edouard	D'OLIVEIRA Sam D'OLIVEIRA Lauriste		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0016	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GLAH KINKPON ANTOINE	TCHIKPE Kouessi		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0083	REPRESENTANT SUCCESSION AUGUSTIN GBEDJI GBEDJI Clotilde	KAHOUI Isidore		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0086	EGLISE THE APOSTOLIC CHURCH IGBO FIELD	HERITIERS DE FEU LEON AGUIDISSOU AGUIDISSOU Louise AGUIDISSOU Angèle AGUIDISSOU Ferdinand AGUIDISSOU Céline		Autres	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0092	ASSOGBA S.G. Todomey Paul AYIVI Ayoko Julienne Mensan CHINA Metognon Emile GBAGUIDI Evariste Tiburce Luc	AHONOU Franck Joachim AHONOU Mahugbégo		Autres	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0094	WORI Maurice	OGBONI David		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 68	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 58	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 mars 2026
Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier